

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/9508/2026/14
Záměr: Z/2026/58275
Tel.: 566 598 401
E-mail: martina.klimova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 27.5.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Petr Přikryl, nar. 13.5.1967, Sýpka č.p. 1345/15, Černá Pole, 613 00 Brno 13,
kterého zastupuje Eva Pelikánová, nar. 29.11.1964, Lučiny č.p. 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1**

(dále jen "stavebník") dne 25.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

přístavba objektu pro rodinnou rekreaci č.ev. 98

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 599 v katastrálním území Tři Studně. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- přístavba zimní zahrady a nezastřešené terasy, obojí navazující na dosavadní rekreační objekt. Zimní zahrada bude z menší části zděná a z větší části se bude jednat o ocelovou konstrukci s prosklenými stěnami. Zimní zahrada navazuje na obytnou část chaty ze SZ strany objektu, vstup do zimní zahrady je řešen přímo z jídelny. Zimní zahrada bude obdélníkového tvaru o rozměrech 7,73 m x 4,55 m, výšky 3,775 m, zastřešena pultovou střechou o sklonu 15°. Součástí je zděná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Venkovní, nezastřešená terasa navazuje na zimní zahradu a na obytnou část chaty z JZ strany objektu, vstup na terasu bude z obývacího pokoje chaty. Terasa bude o max. rozměru 9,39 m x 3,59 m, pochozí plocha bude ze dřeva či dřevoplastu. Zastavěná plocha přístavby je 68 m².
- výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (nebude dodržena vzdálenost 2,0 m od hranice pozemku), přístavba zimní zahrady bude umístěna na pozemku parc.č. 599 ve vzdálenosti 0,05 m od hranice s pozemkem parc.č. 567, vše v katastrálním území Tři Studně.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

2. července 2026 (čtvrtek) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných MěÚ Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, kancelář č. 1.104.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor

stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:45 a 12:30 - 17:00 hod).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Martina Klímová
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **30 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.



Vyvěšeno dne: 29.5.2026 Sejmuto dne: 30.6.2026

Obdrží:**S žádostí o vyvěšení**

Obec Tři Studně, na vyvěšení, IDDS: 8xnaq7c

sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Městský úřad Nové Město na Moravě, na vyvěšení, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Eva Pelikánová, IDDS: 48vf85z

trvalý pobyt: Lučiny č.p. 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Petr Přikryl, Sýpka č.p. 1345/15, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Obec Tři Studně, IDDS: 8xnaq7c

sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Milan Kolínský, Rosička č.p. 10, 592 12 Nížkov

Mirka Michálková, IDDS: c49mtd7

trvalý pobyt: Tři Studně č.e. 109, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Alena Pavlousková, IDDS: mcs3829

trvalý pobyt: Družstevní č.p. 218, Svinařov, 273 05 Smečno

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,
IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí

Ing. Milan Pelikán, IDDS: 48vf85z

místo podnikání: Lučiny č.p. 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1